Registre de Commerce et des Sociétés
B37352 - L140225964
déposé le 18/12/2014

MENTION

PROMOBE S.A.
société anonyme
Siège social: L - 2370 Howald, 1, rue de Peternelchen
R.C.S. Luxembourg B no 37.352
CDO : 1261

Les comptes annuels au : 31 décembre 2013
ont été déposés au Registre de Commerce et des Sociétés.

Pour mention aux fins de publication au Mémorial, Recueil Spécial des Sociétés et Associations.

IF EXPERTS COMPTABLES
B.P. 1832 L-1018 Luxembourg
www.ifgroup.lu

Registre de Commerce et des Sociétés
B37352 - L140225964
enregistré et déposé le 18/12/2014

No. RCSL : B37352	Matricule : 1991 2203 770

BILAN ABRÉGÉ

Exercice du 01 01/01/2013 **au** 02 31/12/2013 *(en* 03 EUR *)*

PROMOBE S.A.

1, Rue Peternelchen
L-2370 Howald

ACTIF

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
A. Capital souscrit non versé	1101		101		102	
I. Capital souscrit non appelé	1103		103		104	
II. Capital souscrit appelé et non versé	1105		105		106	
B. Frais d'établissement	1107		107		108	
C. Actif immobilisé	1109		109	2.649.524,94	110	2.838.813,79
I. Immobilisations incorporelles	1111		111	0,01	112	0,01
II. Immobilisations corporelles	1125		125	2.530.299,68	126	2.719.601,83
III. Immobilisations financières	1135		135	119.225,25	136	119.211,95
D. Actif circulant	1151		151	22.385.215,22	152	21.263.205,88
I. Stocks	1153		153	1.171.713,02	154	1.411.778,72
II. Créances	1163		163	21.212.633,10	164	19.558.390,33
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1203		203	21.212.633,10	204	19.558.390,33
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1205		205		206	
III. Valeurs mobilières	1189		189		190	
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse	1197		197	869,10	198	293.036,83
E. Comptes de régularisation	1199		199	48.339,04	200	24.299,93
TOTAL DU BILAN (ACTIF)			201	25.083.079,20	202	24.126.319,60

No. RCSL : B37352	Matricule : 1991 2203 770

PASSIF

		Référence(s)		Exercice courant		Exercice précédent
A. Capitaux propres	1301		301	1.446.662,45	302	1.675.164,90
I. Capital souscrit	1303		303	248.000,00	304	248.000,00
II. Primes d'émissions et primes assimilées	1305		305		306	
III. Réserves de réévaluation	1307		307		308	
IV. Réserves	1309		309	24.789,35	310	24.789,35
V. Résultats reportés	1319		319	1.402.375,55	320	1.501.577,37
VI. Résultat de l'exercice	1321		321	-228.502,45	322	-99.201,82
VII. Acomptes sur dividendes	1323		323		324	
VIII. Subventions d'investissement en capital	1325		325		326	
IX. Plus-values immunisées	1327		327		328	
B. Dettes subordonnées	1329		329		330	
C. Provisions	1331		331	21.524,00	332	62,00
D. Dettes non subordonnées	1339		339	23.614.892,75	340	22.451.092,70
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1407		407	23.614.892,75	408	22.451.092,70
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1409		409		410	
E. Comptes de régularisation	1403		403		404	
TOTAL DU BILAN (PASSIF)			405	25.083.079,20	406	24.126.319,60

PROMOBE S.A.

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2013

1. GENERALITES

La société PROMOBE est une société anonyme de droit luxembourgeois constituée le 18 juin 1991. L'activité de la société consiste dans la réalisation, la construction, la commercialisation ainsi que l'achat et la vente d'immeubles, la gérance et la promotion immobilière.
Suivant la résolution de l'assemblée générale extraordinaire du 8 août 2012, l'adresse du siège social a été transférée de L-5865 Alzingen, 37 rue de Roeser, vers L-2370 Howald, 1 rue Peternelchen.

2. REGLES D'EVALUATION ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions de la législation luxembourgeoise et aux pratiques comptables généralement admises.

Comparaison des exercices

Certains soldes du bilan et du compte de profits et pertes au 31.12.2012 ont fait l'objet d'une reclassification pour des raisons de comparabilité avec les soldes au 31.12.2013.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées avec leur prix d'acquisition, diminué des corrections de valeur. Les corrections de valeur pour dépréciation sont calculées suivant la méthode linéaire en fonction de la durée estimée des biens.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur prix d'acquisition.

Stocks

Les stocks qui comprennent des terrains et des travaux en cours, sont évalués au prix d'acquisition.

Créances, avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse et dettes non subordonnées

Les éléments des postes créances, avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse et dettes non subordonnées sont valorisés à leur valeur nominale.

Comptes de régularisation - actif

Ce poste comprend des charges à reporter.

3. IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Pour les entreprises dans lesquelles la société détient au moins 20% du capital, les indications prescrites à l'article 65 paragraphe (1) 2° sont omises conformément aux dispositions de l'article 67 paragraphe (1) b (loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises).

4. CAPITAL SOUSCRIT

Au 31 décembre 2013, le capital souscrit se monte à EUR 248'000.00 représenté par 1'000 actions sans désignation de valeur nominale. Le capital souscrit est entièrement libéré.

5. RESERVE LEGALE

Le bénéfice annuel doit faire l'objet d'un prélèvement de 5 % à affecter à la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire dès que la réserve atteint 10 % du capital. Cette réserve ne peut pas être distribuée aux actionnaires.

6. DETTES NON SUBORDONNEES

Toutes les dettes non subordonnées ont une durée résiduelle inférieure à un an.

7. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

En date du 19 mars 2014 a été déposé au registre du commerce et des sociétés un projet de fusion dans lequel il a été proposé de réaliser la fusion par absorption de Promobe S.A. par T-Comalux S.A. avec effet au 1er janvier 2014.

REPARTITION DES RESULTATS

Les résultats sont affectés comme suit:

Perte nette de l'exercice 2013	EUR	(228'502.45).-
résultat disponible au 31 décembre 2013	EUR	1'173'873.10.-
report à nouveau	EUR	1'173'873.10.-

Cette décision est conforme à la proposition du Conseil d'Administration.

ADMINISTRATEURS DE LA SOCIETE

M. Flavio BECCA, demeurant à Leudelange

M. Aldo BECCA, demeurant à Alzingen

M. Daniel Gillard, demeurant professionnellement à Howald

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Interaudit S.à r.l.